

MODULO DI COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI È ATTIVO UN CONTRATTO DI UTENZA

(Art. 1, comma 333, Legge n. 311 del 30/12/2004 e successivi provvedimenti Agenzia delle Entrate)

Servizio idrico integrato

Modulo valido per: Ireti S.p.A., Iren Acqua Tigullio S.p.A., Acam Acque S.p.A., EGUA S.r.l., ARCA S.r.l, Iren Acqua Piacenza S.r.l.

<input type="radio"/> Persona fisica	
Il sottoscritto (Nome Cognome): _____	
Nato/a a: _____	il: _____
Residente in via: _____	Nr.: _____ Cap: _____
Comune: _____	Prov.: _____
Codice fiscale: _____	
Cellulare (obbligatorio): _____	E-Mail: _____
<input type="radio"/> Persona giuridica	
Denominazione: _____	
Sede legale: _____	Nr.: _____ Cap: _____
Comune: _____	Prov.: _____
Partita IVA: _____	Codice fiscale: _____
Rappresentata da: _____	In qualità di: _____
Cellulare (obbligatorio): _____	E-Mail: _____

CON RIFERIMENTO ALLA SEGUENTE FORNITURA

Gestore del Servizio Idrico: _____	Contratto nr: _____
PDF (obbligatorio): _____	
Indirizzo fornitura	
Via: _____	Nr.: _____ Cap: _____
Comune: _____	Prov.: _____

COMUNICA CHE LO STESSO SI RIFERISCE ALL'IMMOBILE COSÌ IDENTIFICATO IN CATASTO

Comune amministrativo: _____	
Comune catastale (solo se diverso da Comune Amministrativo): _____	
<input type="radio"/> Catasto fabbricati	<input type="radio"/> Catasto terreni
(barrare con una X una sola casella)	
Indirizzo (solo per immobili urbani):	
Via: _____	Nr.: _____
Edificio: _____	Scala: _____ Piano: _____ Interno: _____
Dati catastali dell'immobile:	
Codice Comune Catastale: _____	Sezione urbana: _____
Compilare per immobile urbano solo se presente	
Foglio: _____	Subalterno: _____
Particella/mappale: _____	Segue particella ¹ _____
Tipo particella ² _____	Categoria catastale _____

¹ Compilare solo per gli immobili di Comuni per i quali vige il sistema del Catasto Tavolare. Riportare, in questo caso, il carattere "T" seguito dai 4 caratteri del denominatore.

² Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Può assumere solo i valori: **F = fondiaria** - **E = edificabile**.

SE LA SEZIONE "DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE" NON È STATA COMPILATA, DEVE ESSERE BARRATA UNA DELLE SEGUENTI CASELLE:

<input type="radio"/> Immobile non ancora iscritto al catasto	<input type="radio"/> Utente non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile al catasto
---	---

Luogo e Data: _____ / ____ / ____ **Firma leggibile:** _____

ALLEGATI

- Copia di un documento d'identità in corso di validità (obbligatorio).

INFORMATIVA

Gentile Utente,

desideriamo sottoporre alla Sua Cortese attenzione il modello di comunicazione riportato sul fronte della presente, che va utilizzato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge finanziaria 2005 (legge 30/12/2004 n. 311). Tale legge, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici di richiedere ai Clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc.) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

Sarà cura della Società titolare del contratto d'utenza, una volta ricevuta la comunicazione, provvedere alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005 e dai successivi provvedimenti dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisandoLe che la Società titolare del contratto d'utenza provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dall'Utente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazioni di dati non corretti. Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n. 203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte dell'Utente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile all'Utente la sanzione amministrativa da 103 € a 2.065 €.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte dell'Utente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico dell'Utente stesso.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO E PER L'INVIO

COMPILAZIONE DEL MODULO

1. Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte in modo leggibile ed utilizzando una penna di colore scuro.
2. Il modulo deve essere firmato, in ogni caso, dall'intestatario del contratto o, in caso di persone giuridiche, dal suo legale rappresentante, anche se diverso dal proprietario dell'immobile.
3. Se il contratto d'utenza è relativo a più unità immobiliari, di cui una principale (es. appartamento) e altre unità accessorie (es. garage e cantina), occorre indicare solo i dati catastali dell'unità immobiliare principale.

DOVE REPERIRE I DATI CATASTALI

I dati da riportare nel modulo sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per tutti gli immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati:

1. nell'atto d'acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
2. nel contratto di locazione;
3. nella dichiarazione IMU presentata al Comune di competenza;
4. in una visura catastale relativa all'immobile.

COME INVIARE IL MODULO

Il modulo, compilato in ogni sua parte, datato e firmato, può essere inviato:

1. per posta ordinaria a
 - per la provincia di Reggio Emilia a ARCA S.r.l. c/o Iren Acqua Reggio S.r.l. - Via Nubi di Magellano 30, 42123 Reggio Emilia
 - per tutti gli altri territori a Servizio clienti idrico - Strada Santa Margherita 6/A, 43123 Parma
2. per e-mail a catasto@gruppoiren.it

PER RICHIEDERE MAGGIORI INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni potrà:

1. rivolgersi direttamente all'Agenzia delle Entrate: attraverso il sito internet www.agenziaentrate.gov.it
2. telefonare al numero verde Servizio Clienti Iren 800 90 96 96

APPROFONDIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

1. Legge Finanziaria 2005, del 30.12.2004 n. 311 art. 1 commi 332, 333, 334.

Nota bene: la Legge Finanziaria 2005 è reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo:

www.agenziaentrate.it/ilwcm/connect/Nsi/Documentazione/Finanziaria/Finanziaria+2005/.

2. Circolare dell'Agenzia delle Entrate Circolare del 19/10/2005 n. 44 - Comunicazione dati relativi ad immobili con utenze di energia elettrica, acqua e gas. Articolo 1, commi 332, 333 e 334 della Legge 30 Dicembre 2004, n. 311 (Legge Finanziaria per l'anno 2005).

Nota bene: la circolare dell'Agenzia delle Entrate è reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo:

www.agenziaentrate.it/ilwcm/resources/file/ebe67140e1a15e7/circolare_44.pdf.